

**Протокол № 7**  
**заседания комиссии по определению вида фактического**  
**использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей**  
**налогообложения**  
**на территории Новооскольского городского округа**

г. Новый Оскол

30.09.2021 г.

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

**На заседании присутствовали члены комиссии:**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
Бочарникова Ольга Алексеевна	- заместитель начальника отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
Прибылых Ирина Викторовна	- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа, заместитель председателя комиссии
Ельчищева Светлана николаевна	- начальник отдела по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского городского округа
Рязанцев Сергей Иванович	- начальник Новооскольского отделения ГУП «Белобинвентаризация» (по согласованию)

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

**Слушали:**

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Объекты недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, отсутствуют. В связи с этим перечень № 1 не включен в приложение к настоящему протоколу.

Рабочей группой, образованной из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости, в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания.





Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

**Решили:**

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 1 л.

**Подписи членов комиссии:**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подписи</b>
Бочарникова Ольга Алексеевна	 <hr/>
Прибылых Ирина Викторовна	 <hr/>
Ельчицева Светлана Николаевна	 <hr/>
Рязанцев Сергей Иванович	 <hr/>

Приложение

к протоколу № 7 заседания комиссии по  
определению вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений для  
целей налогообложения  
на территории Новооскольского района  
от «30» сентября 2021 г.

2. Перечень объектов недвижимости, обследованных для определения вида фактического использования для целей налогообложения в соответствии с постановлением Правительства  
Белгородской области  
от 1 июня 2015 года № 218-пп

N п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение		Помещение	торговля	офисы	общественное питание	Бытовое обслуживание
1	30.09.2021 г.	Прибылых И.В. Ельчищева С.Н.	31:19:1107035:146	Нежилое здание	Новооскольский	Новый Оскол		Кирзаводская	1					901,8			
2	30.09.2021 г.	Прибылых И.В. Ельчищева С.Н.	31:19:1109009:35	Нежилое здание	Новооскольский	Новый Оскол		Космонавтов	1					158,8			
3	30.09.2021 г.	Прибылых И.В. Ельчищева С.Н.	31:19:0406002:114	Нежилое здание паркингахерской	Новооскольский		с. Оскольское	Центральная									40,4

Подписи членов комиссии :

Бочарникова О.А.

Прибылых И.В.

Ельчищева С.Н.

Разанцев С.И.

Подпись  
Подпись  
Подпись  
Подпись